



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОБЫЧА»
(ООО «РН-Проектирование Добыча»)

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки №3028
Приразломное месторождение»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

210715_3-П-017.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса



Р.В. Проторчин

3
Содержание основной части

Наименование	Стр.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	4
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1 Чертеж красных линий	4
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	9
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
Перечень нормативно-технической документации	15

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

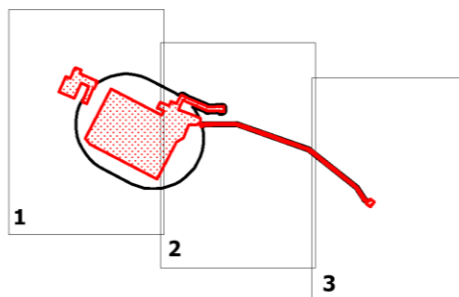
Чертеж красных линий не разрабатывается.

Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема размещения объекта на листах

86:08:0010301



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №3028
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №3028
3	Нефтегазосборные сети куст № 3028 – т.вр. куст № 3028
4	Высоконапорный водовод Т.вр. куст №3028-куст №3028
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3028
6	ВОЛС на кустовую площадку №3028

Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

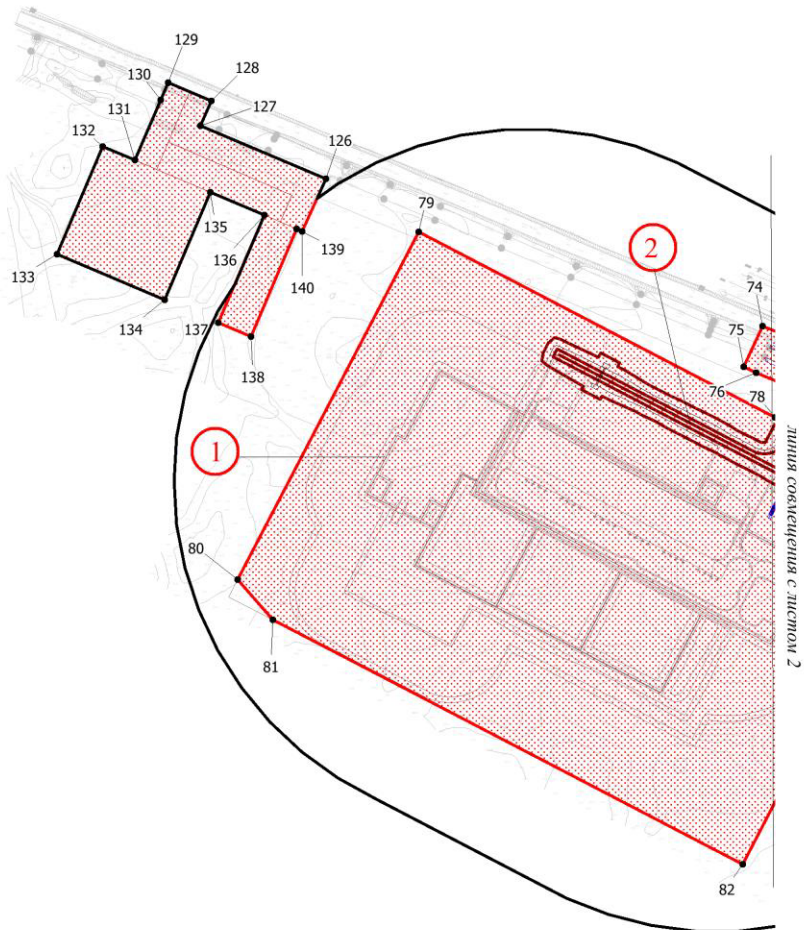
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №3028 Приразломное месторождение	23,6956

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- (1) - проектируемые объекты капитального строительства;
- [штриховка] - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- [рамка] - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- [линии] - проектируемый объект капитального строительства

* Красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены

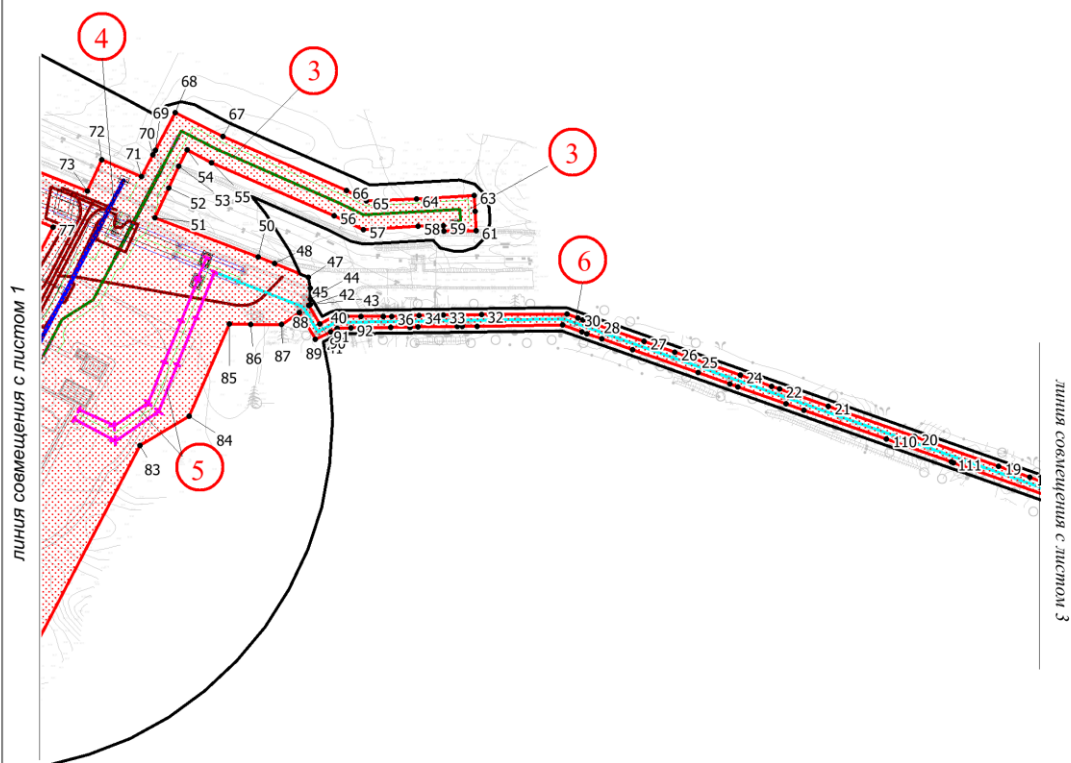
Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

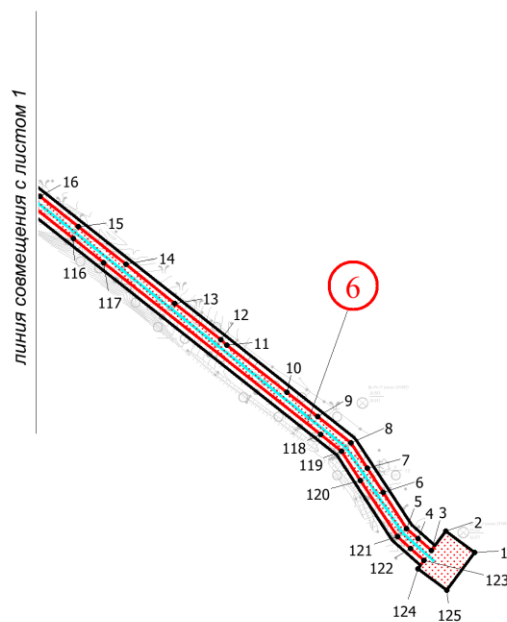
Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы территории проекта планировки



- границы зон планируемого
размещения линейных объектов



3 - номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3028 Приразломное месторождение» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Кустовая площадка №3028;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №3028;
- Нефтегазосборные сети куст № 3028 – т.вр. куст № 3028;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №3028 – куст №3028;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3028;
- ВОЛС на кустовую площадку № 3028.

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов.

Наименование показателей		Единицы измерения	Количество по проекту
Кустовая площадка №3028			
фонд скважин по кусту,		шт.	24
из них по назначению:			
добывающие скважины		шт.	18
нагнетательные скважины		шт.	6
Максимальные уровни куста:			
добыча нефти, (2026 г.)		т/год	137445
добыча жидкости, (2026 г.)		м ³ /год	284751
закачка воды, (2027 г.)		м ³ /год	250755
Годовое потребление электроэнергии		тыс. кВт·час	13405
Установленная мощность (всего)		кВт	2419
Потребляемая мощность (всего)		кВт	1717
ВОЛС на кустовую площадку № 3028		м	1760

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №3028		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н

1.2	Протяженность	м	310,89
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Ширина обочин	м	1,5*
1.7	Поперечные уклоны проезжей части / обочин	‰	35 / 50
1.8	Наибольший продольный уклон	‰	28
1.9	Количество углов поворота	шт	1
1.10	Наименьший радиус кривых в плане	м	100
1.11	Инженерно-геологические условия	тип	III
1.12	Наибольшая/наименьшая рабочая отметка	м	2,29 / 0,76
1.13	Грузоподъемность	т	15
1.14	Интенсивность движения	авт.в сут.	Менее 100
* С учетом установки направляющих устройств (сигнальных столбиков) в соответствии с п. 4.2.4.3 ГОСТ 33151-2014.			

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 498,36 м
Нефтегазосборные сети куст № 3028 – т.вр. куст № 3028	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №3028 до точки подключения к существующей задвижке 65/2 DN100
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х6 мм
	Протяженность трубопровода – 498,36 м
	Узел задвижек №3028
	Узел задвижек №1 (расширение узла 65)
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 166,41 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №3028 – куст №3028	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №15в до узла задвижек №16в при кустовой площадке №3028 (ш.210715 2)
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода – 166,41 м
	Узлы задвижек №№15в
	Узлы задвижек №№16в
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3028	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 414 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – проектируемые анкерные ответвительные опоры в трассе существующей ВЛ 6 кВ ф.078-11, ф.078-12
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №3028
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение

Назначение проектируемых объектов:

Нефтегазосборные сети куст № 3028 – т.вр. куст № 3028. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №3028 до точки подключения к существующей задвижке 65/2 DN100

Высоконапорный водовод т.вр. куст №3028 – куст №3028 Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №15в до узла задвижек №16в при кустовой площадке №3028.

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3028. Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №3028

- ВОЛС. Назначение - Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.).Прочие объекты (код – 12.01.005.099)

- Автомобильная дорога предназначена для обеспечения беспрепятственного круглогодичного подъезда к кустовой площадке №3028.

- Кустовая площадка №3028 - функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №3028 Салымского месторождения месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен Нефтеюганском районе, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, на территории Приразломного месторождения нефти.

Участок работ расположен в 53.5 км на юго-восток от н.п.Селяйрово, в 59 км на юго-запад от н.п.Пойковский, в 65.5 км на северо-восток от н.п.Сибирский.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Лемпинское участковое лесничество Кв. 170 (в. 49,50,54,62,97,98,99,100,101,102) , 209 (в.4,8)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 3 и приведены в таблице 3.

Таблица 2 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Точка	X	Y	7	940709.03	3435192.24	14	940876.31	3434994.73
1	940640.10	3435280.20	8	940729.91	3435178.64	15	940907.43	3434955.45
2	940657.47	3435256.33	9	940751.38	3435151.57	16	940932.14	3434924.40
3	940641.66	3435244.67	10	940771.28	3435126.47	17	940956.88	3434892.19
4	940651.51	3435233.55	11	940810.24	3435077.34	18	940970.35	3434855.35
5	940659.54	3435224.48	12	940814.69	3435072.29	19	940979.80	3434828.57
6	940689.30	3435205.09	13	940844.42	3435034.25	20	941004.94	3434757.29

21	941030.92	3434683.61
22	941045.59	3434642.02
23	941047.97	3434635.27
24	941057.49	3434608.29
25	941070.96	3434570.09
26	941077.14	3434552.57
27	941086.37	3434526.39
28	941100.43	3434486.51
29	941104.79	3434474.15
30	941106.27	3434469.95
31	941109.60	3434460.53
32	941109.30	3434387.76
33	941108.84	3434355.16
34	941108.54	3434334.35
35	941108.44	3434327.33
36	941107.66	3434311.13
37	941107.48	3434304.11
38	941107.39	3434284.78
39	941107.66	3434272.65
40	941107.51	3434262.23
41	941101.18	3434249.90
42	941116.81	3434240.59
43	941117.63	3434241.78
44	941122.45	3434241.73
45	941122.48	3434241.73
46	941131.63	3434241.69
47	941140.85	3434240.02
48	941152.77	3434211.12
49	941152.76	3434211.12
50	941158.49	3434197.20
51	941191.96	3434109.13
52	941217.40	3434120.83
53	941235.98	3434129.39
54	941249.92	3434136.64
55	941238.99	3434157.21
56	941193.38	3434262.07
57	941181.81	3434286.87
58	941184.85	3434333.61
59	941185.24	3434355.32
60	941180.56	3434355.57
61	941180.73	3434382.95
62	941197.18	3434382.26
63	941211.04	3434381.42
64	941208.04	3434332.27
65	941206.42	3434289.66

66	941214.99	3434272.53
67	941261.12	3434167.09
68	941281.56	3434126.31
69	941249.67	3434109.52
70	941245.51	3434107.35
71	941227.15	3434097.49
72	941241.27	3434063.70
73	941214.59	3434051.70
74	941236.06	3433998.38
75	941201.24	3433982.40
76	941196.24	3433993.12
77	941183.84	3434022.46
78	941158.14	3434008.93
79	941316.51	3433704.88
80	941019.73	3433550.42
81	940985.09	3433580.32
82	940776.22	3433981.31
83	940997.57	3434096.50
84	941022.40	3434138.52
85	941101.38	3434172.57
86	941100.80	3434190.99
87	941100.59	3434217.02
88	941111.15	3434232.37
89	941088.01	3434246.14
90	941094.59	3434258.96
91	941097.54	3434264.72
92	941097.71	3434276.50
93	941097.88	3434288.47
94	941098.19	3434310.25
95	941098.43	3434326.76
96	941098.53	3434333.79
97	941099.01	3434367.13
98	941099.06	3434371.13
99	941099.25	3434384.14
100	941100.29	3434456.82
101	941094.38	3434473.56
102	941092.91	3434477.75
103	941088.41	3434490.51
104	941079.16	3434516.75
105	941059.57	3434572.31
106	941049.98	3434599.49
107	941047.59	3434606.26
108	941033.12	3434647.32
109	941027.66	3434662.78
110	941002.95	3434732.84

111	940983.31	3434788.54
112	940982.81	3434789.96
113	940953.25	3434873.77
114	940949.55	3434884.25
115	940939.34	3434898.45
116	940897.41	3434951.31
117	940877.53	3434976.39
118	940736.74	3435153.91
119	940723.10	3435171.12
120	940699.15	3435186.73
121	940652.94	3435216.87
122	940643.43	3435227.70
123	940633.67	3435238.79
124	940626.66	3435233.62
125	940609.20	3435257.26
126	941361.91	3433625.79
127	941407.00	3433518.64
128	941428.19	3433527.71
129	941443.94	3433490.93
130	941429.37	3433484.70
131	941377.84	3433462.63
132	941389.56	3433435.01
133	941297.55	3433395.85
134	941258.38	3433487.86
135	941350.39	3433527.03
136	941330.80	3433573.02
137	941238.79	3433533.86
138	941227.05	3433561.47
139	941319.04	3433600.63
140	941317.09	3433605.21

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3028 Приразломное месторождение» составляет – 23,6956 га.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3028 Приразломное месторождение» объекты культурного наследия, включенные

в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г. №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г. № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».